

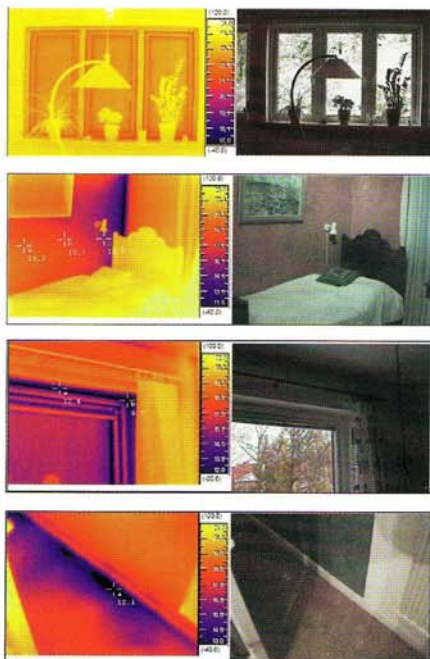
► Energi-konsult ren vinst

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FURAN tog energikonsulten till hjälp för att komma tillrätta med kalla element och energislöseri.

– Det har blivit en vinst både ekonomiskt och boendemässigt, säger ordföranden Eva Ottosson.

Det var företaget Energikompetens i Sverige AB som gick på jakt efter energiförluster hos Brf Furan i Karlstad. Fast faktum är att det inte var besparingsiver som låg bakom beslutet att göra något åt husets energiprestanda.

– Energibesparingar är självklart viktigt, men det som gjorde att vi tog tag i det här var att många upplevde att det var kallt i lägenheterna, säger Eva Ottosson.



Värmekameran avslöjar energislöseriet.

I detta fall ledde det till en injustering av flödet till radiatorerna. Detta är ett ganska vanligt problem som uppstår när man byter från oljepanna till fjärrvärme och/

Brf Furan

Ort: Karlstad

Storlek: 22 lägenheter

Byggår: 1954

Bildad: Brf sen första inflyttning

Uthyrning: 1 hyreslägenhet

eller beroende på att radiatorer och termostater börjar bli gamla. Det typiska är att det är riktigt varmt på första våningen medan man längst upp huttrar under lager av filter.

I BRF FURAN BYTTES ett par igenslammade element ut och samtliga termostater och termostatventiler ersattes med nya. Därefter justerades flödet i de olika stammarna. Det görs med ventiler som sitter på de olika stamledningarna. Om sådana inte redan finns så går det att montera nya. Slutnotan hamnade på 40 000. Med tanke på att man tjänade in 15 procent av den ursprungliga fjärrvärmekostnaden på 200 000 kronor så var det en mycket lönsam investering.

ERIK HÖRNKVIST

Viktigast att minska energiåtgången

MIKAEL SÖDERSTRÖM på Energikompetens i Sverige AB menar att många börjar i fel ända när det ska sparas energi.

– Först bör man se över hur man kan minska uppvärmningsbehovet och elanvändningen. De åtgärderna är oftast mer kostnadseffektiva än att ge sig på tillförselnsidan först.

Mikael Söderström menar att det är alltför vanligt att man byter energikälla utan att först ha sett vilka energibesparingar som är möjliga.

– Om man istället ser var det finns ställen att spara så kan man i många fall projektera för en mindre anläggning, säger han.

Den 1 oktober trädde lagen om energideklarationer i kraft. Detta är just vad Mikael Söderström sysslat med sedan lång tid tillbaka.

Innan han överhuvudtaget börjar fundera på lämpliga energiförbättringar gör han en omfattande energibesiktning. Utifrån uppgifter om väggjocklek, fönsterarea, isolering, antal boende och så vidare gör han en modell av huset i datorn. Genom

en simulering i datorn kan han få fram ett teoretiskt värde på hur hög energiförbrukningen borde vara för just detta hus. Detta jämförs med den verkliga energiförbrukningen. Allt som oftast ger besiktningen vid handen att huset dras med en uppvärmningsförlust.

– Hus är ju alltid byggda efter då gällande normer och med minsta möjliga marginal. Byggkostnaderna hålls nere men driftskostnaderna blir högre.

Mikael Söderström kan snabbt haspla ur sig en hel radda möjliga åtgärder som spar energi. Men det gäller att hitta de mest kostnadseffektiva.

I detta skede plockas ofta värmekameran fram. Vanligt är att man, som i Brf Furans fall, ser att värmespridningen i elementen är dålig. En lägenhet mitt i huset har ett mindre uppvärmningsbehov än en högst upp mot vinden och längst ut på gaveln.

FLÄKTANLÄGGNINGEN är också en vanlig energitjuv.

– Ofta går fläktarna med konstant

hastighet året runt. Men det behövs inte, behoven är olika under olika delar av året, säger Mikael Söderström. Här är ofta varvtalesreglering en bra lösning.

Att montera in snålspolande armaturer, som minskar förbrukningen av tappvärmevatten, är också ofta en lönsam åtgärd.

Energifönster kan också spara åtskilliga kilowattimmar. Men trots det är det oftast inget som Mikael Söderström rekommenderar – om fönstren ändå inte bör bytas ut.

– Det är dyrt att byta fönster, så återbetalningstiden blir lång.

DÄREMOT KAN VÄRMEKAMERAN avslöja att det slarvats med drevningen av fönstren eller att tätningslisterna är dåliga och behöver bytas, en betydligt billigare åtgärd att genomföra.

Det är alltså först när man med den här typen av åtgärder kommit tillrätta med husets energibehov som det sen kan bli dags att se närmare på husets uppvärmningsanläggning.

ERIK HÖRNKVIST ►